



Общество с ограниченной ответственностью
«МС ПРАЙС»

127287, Москва, 2-я Хутурская, д.40, стр.5, офис 216, ОГРН:1177746894280 ИНН/КПП 7713445527 /771301001, Тел.: +7 (499) 502-50-52, www.ms-price.ru, info@ms-price.ru

ОЦЕНОЧНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 22-12-126956

Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости 38/332 доля в квартире общей площадью 240,1 квадратных метров находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 40, литера. А, кв. 1

Основные факты и выводы

Дата составления отчета	26 Декабрь 2022 года
Номер отчета	22-12-126956
Основание для проведения оценки	Договор № 22-12-126956 от 26 Декабрь 2022 года
Исполнитель	ООО «МС ПРАЙС» ИНН/КПП 7713445527 /771301001, ОГРН:1177746894280 от 22.08.2017 года. Банковские реквизиты: р/с 40702810302260001681 в АО «АЛЬФА-БАНК» ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593. Тел.: +7 (499) 502-50-52
Адрес исполнителя	127287, Москва, 2-я Хутурская, дом 40, строение 5
Сведения о специалисте, проводившем оценку	Ежель Роман Николаевич 1. Диплом о профессиональной переподготовке № ПП-И 007203 НОУ «Институт профессиональной оценки» г. Москва от «29» сентября 2006г. 2. Член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» № 1568 от «30» января 2015г. 3. Договор обязательного страхования ответственности оценщика, полис (договор) № 2000SB4001550, CAO «ВСК» от 15.05.2019 г, период страхования (срок действия договора страхования) с «1» июня 2020 года по «31» мая 2023 года. Страховая сумма 300 000 рублей. 4. Свидетельство о членстве в СРО регистрационный №1568 выдано «30» января 2015г. Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет».
Вид определяемой стоимости	Рыночная - это «...наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: ● одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; ● стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; ● объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; ● цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; Платеж за объект оценки выражен в денежной форме». (согласно федеральному стандарту оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденному приказом Министерства Экономического Развития и торговли Российской Федерации от 20 мая 2015 г. № 298
Объект оценки	доля в квартире - общей площадью 240,1 квадратных метров находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 40, литера. А, кв. 1
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для по месту требования Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Заключение о стоимости, содержащееся в настоящем отчете, относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если это не оговорено в Отчете.
Собственник объекта оценки	Моднев Алексей Юрьевич-38/332
Дата определения стоимости (дата оценки)	21 Декабрь 2022 года
Заказчик	ФИО Манаенков Руслан Олегович

Использованные стандарты оценки	1. Гражданский кодекс РФ. 2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.98 г. № 135-ФЗ. 3. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» от 8 ноября 2007г. № 258-ФЗ. 4. Федеральные стандарты оценки (ФСО №1 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 297, ФСО №2 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 298, ФСО №3 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015 г. № 299). 5. Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации по вопросам лицензирования отдельных видов деятельности» от 8 ноября 2007г. № 258-ФЗ. 6. Федеральные стандарты оценки (ФСО №1 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 297, ФСО №2 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015г. № 298, ФСО №3 Приказ Министерства Экономического Развития от 20.05.2015 г. № 299). 7. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», в которой состоит оценщик Исполнителя.
Представленные документы и информация	

В соответствии с договором № 22-12-126956 от 26 Декабрь 2022 года, заключенным между Заказчиком Манаенков Руслан Олегович и Исполнителем (ООО «МС ПРАЙС»), определена рыночная стоимость объекта недвижимости общей площадью 240,1 квадратных метров Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 40, литера. А, кв. 1, по состоянию на 21 Декабрь 2022 года

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Вид объекта	доля в квартире
Общая площадь, квадратных метров	240,1
Адрес	Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 40, литера. А, кв. 1
Кадастровый (или условный) номер	78:06:0002034:3127
Собственник	Моднев Алексей Юрьевич-38/332

Оцениваемый объект недвижимости находится в удовлетворительном состоянии. Оценка произведена, исходя из допущения, что оцениваемый объект недвижимости не имеет каких-либо скрытых и явных дефектов, значительно влияющих на рыночную стоимость объекта недвижимости. Со слов Заказчика, оцениваемый объект недвижимости не заложен, не находится в розыске, ограничений по регистрационным действиям не имеются.

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью настоящего заключения об оценке.

1. Настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте заключения об оценке, теряют силу. Настоящие условия могут быть изменены только по соглашению сторон и должны быть оформлены в письменной форме. Настоящие условия распространяются и на правопреемников сторон.
2. Настоящее заключение об оценке достоверно в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный анализ и данные в заключении об оценке не содержат полностью или частично предвзятые мнения.
3. Оценка прав на объект оценки выполняется строго в соответствии с договором на оценку. Оцениваемые права считаются достоверными, достаточными и свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении об оценке.
4. Данная оценка является независимым оценочным суждением, которое может быть принято во внимание Заказчиком при принятии решения относительно наиболее вероятной рыночной цены объекта оценки, содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции именно по этой цене.
5. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, социальных, физических факторов; изменения федерального и местного законодательства, которые могут произойти после вышеуказанной даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Заключении об оценке может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления заключения об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 (шести) месяцев.
7. Сделанный анализ, высказанные мнения и полученные результаты действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем заключении об оценке допущений и ограничений и основаны на имеющейся в распоряжении Оценщика информации.

8. Оценщик не несет ответственности за наличие скрытых факторов (природного, техногенного, правового и прочих характеров), которые могут оказать влияние на стоимость объекта оценки, ни за необходимость выявления таковых. Объект оценки оценивается исходя из допущения об отсутствии обременений правами третьих лиц, если иное не оговорено в настоящем Заключении об оценке.
9. Оценщик не проводит специальных исследований, в обязанности Оценщика не входит проверка достоверности документов, предоставленных Заказчиком или сторонними специалистами. При проведении исследования предполагается, что информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, является надежной и достоверной.
10. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих сторон к Оценщику вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда судебным решением будет определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящему договору.
11. Настоящее заключение об оценке действительно только в полном объеме в указанных в настоящем тексте целях. Любое использование отдельных его частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Оценщика. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта оценки является не правомерным, если иное не оговорено в настоящем Заключении об оценке.
12. Ни весь отчет, ни какая-либо его часть (особенно заключения о стоимости и данные об оценщиках, принимавших участие в работе, и фирме, в которой они работают) не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью и по другим мотивам без предварительного письменного согласия Оценщика.
13. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу информации и выводов, содержащихся в настоящем заключении об оценке, иначе как по официальному вызову в суд.
14. Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий и не дает никаких обязательств по исправлению данного заключения об оценке, с тем, чтобы отразить события изменяющиеся условия, происходящие после даты оценки.
15. Допущения, сформулированные в рамках использования конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчетных разделах настоящего заключения об оценке.
16. Оценщик гарантирует, что работа по составлению заключения об оценке выполнялась дипломированными специалистами в области оценки

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Теория оценки объектов недвижимости рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода. Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяются в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Затратный подход (cost approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.

Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

На дату оценки у оценщика не было информации о комплектации объекта оценки (невозможно подобрать новые аналоги ввиду различия в стоимости). Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г., №297, а также ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел отказаться от применения затратного подхода для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Доходный подход (Income approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход основывается на принципе ожидания.

Принцип ожидания – принцип, в соответствии с которым рыночная стоимость имущества равна текущей ценности будущего дохода или благ, приносимых имуществом, с точки зрения типовых покупателей и продавцов.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Оценщик не располагает достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объекты оценки способны приносить, а также связанные с объектами оценки расходы. Учитывая вышеизложенное, а также на основании п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ, а также, ст. 14 ФЗ-135 «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным отказаться от применения доходного подхода в данной работе по определению рыночной стоимости объекта оценки.

Сравнительный подход (sales comparison approach) – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкурентную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

На основании проведенного анализа открытых источников предложений и сделок купли/продажи аналогичного имущества, а также п.20 Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки» (ФСО №1), утвержденного приказом Минэкономразвития РФ «Об оценочной деятельности в РФ», Оценщик счел возможным применить сравнительный подход, к которому относится объект оценки, выяснилось, что информация достаточно и доступна.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Сравнительный подход основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит за собственность больше, чем цена приобретения другой собственности, имеющей равную полезность.

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках по сопоставимым объектам (или данным о предложениях на продажу). Посредством введения поправок (корректировок) на различие между сопоставимым объектом и объектом оценки получают наиболее вероятную стоимость объекта на рынке, как если бы он предлагался в продажу на открытом и конкурентном рынке. В целях настоящего заключения об оценке применяется рыночный метод (метод сравнительных продаж).

Рыночный метод (метод сравнительных продаж) основывается на определении статистическим выборочным методом рыночной стоимости объектов недвижимости данного вида, аналогичного расположения и метража на вторичном рынке объектов недвижимости на дату оценки в месте оценки. В рыночном подходе к оценке стоимости объектов недвижимости используется информация о совершенных сделках или предложениях купли-продажи аналогичных объектов недвижимости в условиях свободного рынка на сайтах (cian.ru, domofond.ru, baza-winner.ru, gdeetodotom.ru и другие) и на сравнении выбранных объектов с оцениваемым.

Последовательность определения стоимости оцениваемого объекта недвижимости с помощью сравнительного подхода выглядит следующим образом:

- Подбор однородного объекта или объектов.
 - Получение исходной информации (цена, метраж, расположение, техническое состояние и т.д.).
 - Внесение поправок, учитывающих отличия однородных объектов от оцениваемых.
- Определение рыночной стоимости объектов оценки методом прямого сравнения.

В настоящий момент на рынке есть значительное количество объектов недвижимости аналогичных оцениваемому. Оценщик счел обоснованным взять в качестве аналогов объекта недвижимости данного вида без каких-либо корректировок, ввиду того, что основные ценообразующие параметры (метраж, расположение, техническое состояние и прочее) сопоставимы и мало отличаются от объекта оценки, находятся в удовлетворительном состоянии.

Перечень расчета рыночной стоимости объекта приведен в таблице ниже:

Значение	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Текущее использование	доля в квартире	доля в квартире	доля в квартире	доля в квартире
Цена предложения, руб.	определяется	11 000 000	13 049 000	17 500 000
Источники информации	https://spb.cian.ru/sale/flat/279162163/			
	https://onrealty.ru/sankt-peterburg/kypit-kvartiru-vtorichnoe-zhilje/37062973			
	https://spb.cian.ru/sale/flat/262743624/			
Поправка на торг, %		20%	20%	20%
Скорректированная стоимость, руб.		8 800 000	10 439 200	14 000 000
Площадь, квадратных метров	240,1	122,3	170,6	181,8
Скорректированная стоимость, руб., 1 квадратного метра		71 954	61 191	77 008
	Вес аналога	1/3	1/3	1/3
Итоговая стоимость 1 квадратного метра, руб.		70 051,00 руб.		
Итоговая стоимость, руб.		16 819 245,26 руб.		

Права на торг. Анализируя ситуацию на вторичном рынке объекта недвижимости, из открытых источников, а также информацию, полученную от сотрудников профильных компаний, оценщик счел необходимым внести поправку на торг. Эта поправка учитывает, насколько цены предложения отличаются от реальных цен продажи. Сделки по продаже аналогичных объектов недвижимости, согласно мнению участников рынка, происходят с дисконтом, средняя величина которого лежит в диапазоне 15-25% от цены предложения. К дальнейшим расчетам принято среднее значение корректировки на торг в размере – 20%.

Стоимость 38/332 доли в квартире равна 1925094,34 (Один миллион девятьсот двадцать пять тысяч девятьсот сорок четыре) рубля 34 копейки

При оценке долевой собственности применяется понижающий коэффициент 0,7

Основываясь на проведенном анализе исходной информации, сделано следующее заключение:

рыночная стоимость объекта недвижимости 38/332 доля в квартире общей площадью 240,1 квадратных метров находящегося по адресу: Санкт-Петербург, линия. 7-я В.О., д. 40, литера. А, кв. 1 по состоянию на 21 Декабрь 2022 года (дата оценки) составляет:

1 347 566,04 руб. (Один миллион триста сорок семь тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 04 копейки

Оценщик _____ Емель Р.Н.
Генеральный директор _____ Дмитриев А.А.

МСПРАУС
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 78-07-0000000
ОГРН 1177800000000
МОСКВА

ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

Аналог 1:

4-комн. квартира, 122,3 м²

Санкт-Петербург, район Василеостровский, Васильевская, Кадетская линия 27/56

00 Василеостровская 01 Мини-кузница 02 Спортивная 2 мин. пешком

03 Мещеряковская 04 Чокча-Пасадом

Экраны: Выписка из ЕГРН

11 000 000 Р

29 943 Р/м²

от 10 153 Р/м² (с учетом налога)

Средняя цена:

Поиск

Агентство недвижимости MASTER-4

Ирина Лиса

Ольга Иванова

Аналог 2:

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА, 170.6 М2, ЭТАЖ 2 / 4, НА ПРОДАЖУ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, КАНАРЕЧНАЯ УЛИЦА, 6/4

Санкт-Петербург, Василеостровский район, муниципальный округ Гавань, метро Приморская, Канаречная ул. 6/4

добавлено 10 сентября в 23:52

ОПИСАНИЕ НА КАРТЕ ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ ПОЖАЛОВАТЬСЯ В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ

13 049 000 Р

76 500 Р/м²

Расчитать ипотеку

Объявление скрыто

Минимальная сумма платежа: 100 000 Р

Аналог 3:

4-комн. квартира, 181,8 м²

Санкт-Петербург, район Василеостровский, Васильевский просп. Средний, Васильевский остров, 11

01 Василеостровская

17 500 000 Р

96 260 Р/м²

от 140 044 Р/м² (с учетом налога)

Альтернатива

Показать телефон

Акция ипотека

Срок сделки: 8 дней

10 минут на приобретение недвижимости

Ставки от 5.72%

АЛЕКСАНДР НЕДВИЖИМОСТЬ

ИЗ

✓ Договоры агентств проверены

На рынке с 1999

Виктор Колес

Ирина

5 Планшета 20 фото

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2000504001900
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ, в форме СТРАХОВОГО ПОЛИСА на УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНИЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК». ОТ 15.05.2019 Г. ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ.

Страхователь:	Ежель Роман Николаевич								
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователь) по обязательствам, возникновению вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности								
Страховой случай:	(с учетом всех исключений, определенных в исключениях, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом (Страховщиком) факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя), в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулирующей организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда) оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»								
Страховая сумма:	или ЛИМИТ (Гранич. значение) рублей								
Страховая премия и порядок ее уплаты:	410,00 (Четыреста) рублей (по следующему графику платежей):								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Период страхования</th> <th>Страховая премия за период страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Первый взнос с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года</td> <td>200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)</td> </tr> <tr> <td>Второй взнос с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года</td> <td>200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)</td> </tr> <tr> <td>Третий взнос с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года</td> <td>200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)</td> </tr> </tbody> </table>	Период страхования	Страховая премия за период страхования	Первый взнос с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)	Второй взнос с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)	Третий взнос с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)
Период страхования	Страховая премия за период страхования								
Первый взнос с «01» июня 2020 года по «31» мая 2021 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)								
Второй взнос с «01» июня 2021 года по «31» мая 2022 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2021 г. (включительно)								
Третий взнос с «01» июня 2022 года по «31» мая 2023 года	200 (Двести) рублей - оплачивается до «31» мая 2022 г. (включительно)								
Срок действия Полиса:	с «01» июня 2020 г. по «31» мая 2023 г.								

Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов «01» июня 2020 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе. В случае неплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе, он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся.

При нарушении графика платежей (оплаты следующего (последующего) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования.

Приложения: Правила №114/2 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от 15 мая 2019 г. САО «ВСК».

Остальные условия страхования:

1. Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.д. 10.5.2 – 10.5.4 Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.

2. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ №114/2 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНИЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНИЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «15» МАЯ 2019 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое акционерное общество «ВСК» Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН 7710026574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор.сч. 30101810400000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441421 ОГРН/Х №6220 Тел./Факс: (495) 727-44-44	Ежель Роман Николаевич Дата рождения: 15.02.1981 Место рождения: г. Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области Паспорт: 3204 849732 выдан ОВД Заводского района г. Кемерово 01.04.2005 код подразделения 422-003 Адрес регистрации: 109377, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 60, корп. 4, кв. 212
От имени Страховщика: М. П. А.Н. Мочалова	Р.Н. Ежель

Место выдачи: г. Москва

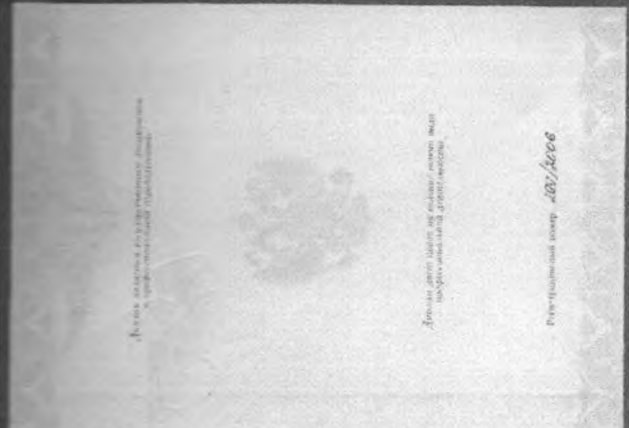
Дата выдачи 31.05.2020 г.

Генеральный директор
ООО "МС ПРАЙС"

Дмитрий



директ
РАЙС
итрие



[Handwritten signature]

Прошито и пронумеровано

7-



листа (ов)

Генеральный директор
ООО «МС ПРАЙС»

Дмитриев А.А.